



GO! 剛! ニュース20号は「国家的問題」と注目される団地再生についてです。

# GO! 剛! NEWS!!

政務調査報告書

## 第20号

### 団地再生のさらなる推進を!



日の里東街区(日の里5丁目の東側)の団地10棟276戸を平成30年から解体後に企業などの公募を行う予定です。現在では具体的な活用は決まっていますが、住民や団体が積極的にに関わり、みんなで団地再生のために考える姿勢が必要だと感じています。

日の里団地は地域医療福祉拠点形成に向けて、施設、居住環境の整備やコミュニティ形成を行っています。また、宗像都市再生プロジェクト専門家会議を経て、団地の農場ひのさとファームやCoCokaraひのさとのオープン、市の事業である家賃補助、パークアンドライド、リフォームモデルハウスなどもあわせ具体的な動きとなっています。

これをさらに推進するには、大きなハード面の変化である、UR日の里東街区の資産削減エリアを今後、どのように活用するかが重要になってきます。(左図参照)

現時点ではURが譲渡公募して活用に至るまで3年以上かかる見込みですが、治安上の問題もあり、市は期間短縮できるような提案や協議をすべきです。

譲渡先を公募するだけでなく、地域と行政、企業が協力した計画をつくることでビジネスチャンスが生まれ、土地の値段が上がり、団地が再生する、というのが理想です。

東街区周辺はスカイラインが緑で彩られ、許斐山の裾野につながっていることから、緑のもたらし価値を特徴として、無電柱化や歩道の改良、樹木の整備を行い、これにあわせて東街区に隣接する日の里東小学校の活用や4号公園の整備を行うことで付加価値をあげる、このようなブランディングの必要性を訴えました。

団地再生は、長期的に市全体に係る問題です。これを成功させるためには、強い覚悟が必要であり、そのためには団地再生のための専門部署をつくるべきだと提案しました。

市長は「専門の部署をつくる」、と明言され、12月には機構再編の議案審議を経て、30年度4月に新設される予定です。この専門部署がリーダーシップを発揮して、地域や団体、企業と協働することが、おおきな進展につながると期待しています。

## 王丸地区の企業誘致は？

国道三号線沿いの王丸地区は工業流通業務地としての土地利用方針が示され、王丸交差点のロイヤルホスト西側の500ha程の用地に企業誘致を行っています。製造業、流通業だけでなくサービス業の立地も可能です。

許斐山の麓であり地下水を含めて自然環境が豊かであることから、その特性にあわせてスポーツ、飲食、健康といった性質の企業が適当ではないか、と考えています。

これにあわせて、ユリックスを広げるアイデアを提案しました。

ゆ〜ゆ〜プールから北側、王丸交差点に向かう道に沿った山地は国道3号線手前まで市が所有しています。ここにトレッキングコースを作ってはいかがでしょう？ ユリックスと3号線が隣接することになり、許斐山の登山コースにつながり、温泉やレストランなどの周辺施設とも一体化できます。

また、日の里からユリックスへのウォーキングコースにある貴船神社には平清水(ひらしようず)地区の由来となった水が湧く神池があります。ここを水場として整備すれば、立ち寄りスポットとして人が集まり、健康的な生活習慣が育っていくのではないかと考えます。

このように地域特性をブランディングすることは、企業が魅力を感じる誘引となります。

これは表面に記載した団地再生ともつながっています。この緑のイメージが子育て環境、健康寿命の延伸のための付加価値となり、住みたくなる場所になるのではないのでしょうか。

宗像は素晴らしい素材に満ちています。住民にとっては当たり前にいつもあるもの、に価値を見出してブランディングし、誰もがイメージできる共通認識にしないとイケない。それが現在の課題であると考えています。



トレッキングコースを提案した部分は里山の会の皆さんが整備されています。一部私有地もありますが、大きな予算をかけずに波及効果がある、と考えます。

日々の活動はfacebookにて  
[fb.me/goyo4da](https://fb.me/goyo4da)

吉田ごうのホームページ  
[non3.jp/yoshidago](http://non3.jp/yoshidago)

一般質問の会議映像は  
宗像市役所HPにて

ご意見、ご感想など  
メッセージ頂ければ励みになります！

### …ちょっと一言

いままで定例会のたびに欠かさず作成してきましたGO! 剛! ニュースですが、この20号から発行が遅れてしまいました。2期目になって役職と共に仕事の内容が複雑化、質量幅ともに増加し、いつのまにか、自分自身の仕事が後手にまわっておりました。今後、しっかり段取りし、精進いたします。

### 吉田ごう議員活動ダイジェスト

- 4月 小学校、中学校の入学式に参加すると、若く明るい気に満ちます。
- 5月 GWはサニックスラグビーワールドユースや玄海ジュニア合宿、とラグビー尽くし。
- 6月 定例会です。2期目になり会派や委員会の意見調整が重要な仕事になりました。

### 宗像市議会議員 吉田ごう

昭和48年 3月、宗像市田熊生まれ  
東郷小学校〜中央中学校卒業  
平成3年 宗像高校卒業  
平成8年 福岡大学経済学部卒業  
平成8年 株式会社トランスオービット(旅行業)  
入社、平成24年6月退社  
平成24年 10月、宗像市議に初当選  
平成28年 宗像市議に再選を果たす  
現在 宗像市久原に在住  
総務常任委員会 委員長  
議会運営委員会 副委員長  
自民党宗像市支部 青年局長  
東郷地区青少年指導員会長

