



吉田こう

宗像市議候補

GO! 剛! ニュースSPは
日の里団地再生です。

GO! 剛!
NEWS!!
SPECIAL

日の里団地再生の未来像は??

❶日の里コミュニティセンターを安全で便利な平地に移動を!

「坂の上で行くのが大変」「避難場所に使えない」といった声を聞いてきました。しかし、「平成25年に約1億2千万の費用で改修工事をしている施設の移転は不可能」というのが市の見解でした。近年の自然災害の増加、そして高齢化という社会環境の変化に対応する必要もあり、大きな課題だと考えてきました。アクセスが良く、災害時の避難場所になり、今後再生されていく地域にコミセンを移転させる、という未来像のためには、以下の3点が前提条件だと考えます。

- 条件1 日の里全体の総意であること
- 条件2 現コミセンの跡地活用方法があること
- 条件3 移転することが団地再生を推進させること

不可能を可能にするには、日の里の意思を1つにして団地再生の流れにのることが必要です。

❷東街区再生事業の成功と波及を!

UR日の里団地東街区が日の里JVに譲渡されることで団地再生が目に見えて動き始めました。50年の月日で熟成された日の里コミュニティの土壤に芽生えた再生の新芽が企業のエネルギーと行政の支えで大きく育つことが予想されます。

東街区の成功が波及して各地で再生の息吹が聞けるように、「日の里モデル」をみんなで創り上げたいと思います。

❸103・104号棟の再開発を!

URは日の里1丁目103・104号棟を譲渡する意向です。東郷駅前で大きな再開発がすすめられる可能性があります。まちづくり委員会の団地再生グループのミニ集会では、下層部を店舗、病院、公共の施設を、上層部を分譲や賃貸マンションのビルを中心として考えてはどうか、といった意見がでました。

❹オンデマンドバスを活用した新たな交通体系を!

西鉄バス日の里線の廃止により、代替策としてオンデマンドバス(予約型乗合バス)が導入されます。公共交通は住民も維持する努力が必要な時代になります。

交通結节点に人が集まることで配車効率を上昇、住民の協力で黒字化、ビジネスチャンスとなり、自転車や車などのシェアリングエコノミーの会社の参入、という未来を想像します。



GO! 剛! ニュース 団地再生ダイジェスト



日の里団地再生には、魅力を高め、高齢者の一戸建てからの住み替えを進めることが重要です。そこで地方創生を利用し、住み替え促進により企業が利益をだせるような仕組みを団地再生モデル地区として提案しました。

日の里地区まちづくり計画特別委員会の「東郷駅前空き店舗の団地再生拠点として活用の提案」を、地方創生を利用して、予算化を質問。執行部の「積極的に応えながら駅前を明るくするような方策を一緒に考えたい」という答弁を引き出しました。



日の里の団地再生は都市再生プロジェクト専門家会議の提言書提出、民間五社との協定を皮切りに、「地域医療福祉拠点を進める100団地」選出、子育て世代向けリノベーションプロジェクト、などさまざまな事業がすすんでいます。

また、東郷駅前の空き店舗は、8月にオープン予定です。日の里の玄関口に人が集まり交流できるコミュニティカフェができることは活性化へ大きな効果が期待されます。郊外型大型団地は宗像の特徴であり、その再生は日本全体の課題でもあります。



宗像都市再生プロジェクト専門家会議を経て、CoCokaraひのさと、ひのさとファームのオープンなど具体的な動きとなっています。これをさらに推進するには、UR日の里団地東街区の資産削減エリアを今後、どのように活用するかが重要になってきます。地域と行政、企業が協力した計画をつくることでビジネスチャンスが生まれ、土地の値段が上がり、団地が再生する、というのが理想です。団地再生のための専門部署をつくるべきだと提案し、市長は「専門の部署をつくる」、と明言、30年度 4月に新設される予定です。



日の里団地の東街区再生事業は、地域課題を解決するため企業・地域住民・行政が連携したプラス思考のまちづくりを「日の里モデル」としてすすめていきます。緑が連々とつながる特徴を一体的に捉え、団地再生のブランディングとすべきだと考えます。

団地再生は宗像が勝ち抜く大きな力となります。宗像の先人達が海の道を通り大陸へ航海したように、私達も地方創生という時代の潮流にのり、追い風を受け、未来につながる宗像の道を作っていきましょう。

ご意見、ご感想などメッセージ頂ければ励みになります!

日々の活動はfacebookにて
fb.me/goyo4da

吉田ごうのホームページ
non3.jp/yoshidago

一般質問の会議映像は
宗像市役所HPにて



吉田ごう
宗像市議候補

昭和48年 3月、宗像市田熊生まれ
東郷小学校～中央中学校卒業
平成3年 宗像高校卒業
平成8年 福岡大学経済学部卒業
平成8年 株式会社トランスオービット(旅行業)
入社、平成24年6月退社

平成24年 10月、宗像市議に初当選
平成28年 宗像市議に再選を果たす
現 在 宗像市久原に在住
宗像市監査委員
自民党宗像市支部 青年局長
東郷地区青少年指導員会長